

КОММЕНТАРИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О НОТАРИАТЕ

Под редакцией Д.Я. Малешина



КОММЕНТАРИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
О НОТАРИАТЕ

Под редакцией
доктора юридических наук, профессора
Д.Я. Малешина



СТАТУТ
МОСКВА 2018

УДК 347.961
ББК 67.76
К 63

К 63 Комментарий законодательства Российской Федерации о нотариате / Под ред. д.ю.н., проф. Д.Я. Малешина. — М.: Статут, 2018. — 719 с.

ISBN 978-5-8354-1416-1 (в пер.)

Научно-практический комментарий действующего законодательства о нотариате включает Основы законодательства РФ о нотариате, а также используемые в практической нотариальной деятельности ст. 61, 186, гл. 37 ГПК РФ, ст. 69, 161 АПК РФ, Правила нотариального делопроизводства и недавно принятый Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования.

Авторами комментария являются нотариусы Московской, Санкт-Петербургской нотариальных палат, Нотариальной палаты Свердловской области, сочетающие практическую деятельность с преподавательской, а также ученые из МГУ, СПбГУ, НИУ «ВШЭ», УрГЮУ, ДвГУ. Соответствующие статьи прокомментированы действующими должностными лицами консульских учреждений.

Для нотариусов и сотрудников нотариальных контор, граждан и юридических лиц, применяющих законодательство о нотариате, а также для использования в учебном процессе.

Законодательные акты приведены по состоянию на 1 декабря 2017 г.

УДК 347.961
ББК 67.76

ISBN 978-5-8354-1416-1

© Коллектив авторов, 2017
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2017

СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРАХ

Анисимова Альбина Александровна — главный специалист — эксперт отдела по контролю и надзору в сфере нотариата, адвокатуры, государственной регистрации актов гражданского состояния Управления Минюста России по Самарской области (гл. 7.1, ст. 37 гл. 8 в соавт. с П.В. Соколом)

Бевзенко Роман Сергеевич — кандидат юридических наук, профессор Российской школы частного права. Состоял в рабочей группе по подготовке Концепции развития гражданского законодательства РФ и новой редакции Гражданского кодекса РФ. Читает курсы «Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним», «Объекты гражданских прав». Автор многочисленных публикаций по вопросам гражданского права, в том числе соавтор книги «Договорное и обязательственное право (общая часть): Постатейный комментарий к статьям 307–453 ГК РФ» / Под общ. ред. А.Г. Карапетова (М., 2016) (гл. 16.1, 20.1)

Белозерова Ольга Васильевна — нотариус нотариального округа г. Санкт-Петербурга (гл. 18)

Белов Вадим Анатольевич — доктор юридических наук, профессор кафедры коммерческого права и основ правоведения юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова. Автор многочисленных (более 430) монографий, учебников и статей по различным проблемам гражданского и коммерческого права. Читает спецкурсы «Международное торговое право», «Понятие и виды торговых договоров», «Ценные бумаги в коммерческом обороте»; участвует в чтении коллективного спецкурса «Выработка условий торговых договоров». Среди последних опубликованных работ «Курс вексельного права» (2006), «Ценные бумаги в российском гражданском праве» в 2 т. (2007), авторский курс «Гражданское право» в 4 т., общим объемом более 200 печатных листов. (М., 2011–2012; 2013–2014; 2015–2016), учебные пособия по отдельным разделам гражданского права (вещным, исключительным и обязательственным правам, а также юридическим фактам (гл. 17)

Бочарова Наталия Сергеевна — кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского процесса МГУ имени М.В. Ломоносова (ч. 5 ст. 61, ст. 186, гл. 37 ГПК РФ; ч. 5 ст. 69, ст. 161 АПК РФ в части доказательственной силы нотариальных актов и обжалования нотариальных действий (бездействия))

Верещагин Александр Николаевич — доктор права (Университет Эссекса, Великобритания) (вводная статья «В поисках российской модели нотариата») (в соавт. с Д.Я. Малешиним)

Воробьев Виталий Александрович — доцент кафедры международного публичного и частного права Дальневосточного федерального университета, с 2012 г. по настоящее время федеральный судья (гл. 19)

Малешин Дмитрий Ярославович — доктор юридических наук, профессор МГУ имени М.В. Ломоносова, приглашенный профессор СПбГУ и НИУ «ВШЭ». Автор учебных курсов «Актуальные проблемы нотариального производства» (СПбГУ),

«Нотариат. Минимизация профессиональных рисков» (в соавторстве) (МГУ). Член Межведомственной рабочей группы по разработке проекта Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности» в 2012–2013 гг., член Научно-консультационного совета при Федеральной нотариальной палате в 2010–2013 гг. (**Предисловие; вводная статья «В поисках российской модели нотариата»** (в соавт. с А.Н. Верещагиным); **гл. 4, ст. 35, 39 гл. 8, гл. 13, ст. 86–86.3 гл. 15, гл. 20.2–20.4; Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксации; Правила нотариального делопроизводства**)

Новопашина Ульяна Семеновна — нотариус г. Москвы, преподаватель кафедры гражданского права юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова, автор учебных курсов «Вопросы нотариальной практики», «Наследственное право и нотариальная практика», автор статей, учебников по вопросам нотариального, семейного и наследственного права, среди последних: Семейное право: Учебник / Под ред. Н.А. Волковой. М., 2014 (соавтор), Наследственное право: Учебное пособие / Под ред. Н.А. Волковой. М., 2014 (соавтор), Правовые основы нотариальной деятельности в Российской Федерации. М., 2016 (соавтор) (**гл. 9, 20**)

Писков Иван Павлович — кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова, читает курс «Гражданско-правовой режим недвижимого имущества», адвокат (**гл. 10, 12**)

Перевалова Ирина Викторовна — кандидат юридических наук, нотариус г. Екатеринбурга Свердловской области, член правления Нотариальной палаты Свердловской области, преподает на курсах повышения квалификации нотариусов, организуемых Уральским филиалом ФГБНУ «Исследовательский центр частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации», соавтор «Настольной книги нотариуса» (3-е изд.; под ред. И.Г. Медведева. М., 2015) (**ст. 7–11.2 гл. 1, гл. 5**)

Рассказова Наталья Юрьевна — кандидат юридических наук, доцент, заведующая кафедрой гражданского права СПбГУ. Директор Института нотариата СПбГУ. Член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте РФ, член Научно-консультативного совета Федеральной нотариальной палаты, член Координационного совета при территориальном управлении Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленобласти, член Научно-консультативного совета ФАС Северо-Западного округа. Имеет нагрудный знак «За заслуги перед нотариатом» (2008 г.) Автор многочисленных работ по нотариату, в том числе соавтор книг «Нотариат и нотариальная деятельность» (М., 2009) и «Нотариальное удостоверение сделок» (М., 2010) (**гл. 11, ст. 87–88 гл. 15**)

Ренц Игорь Геннадьевич — кандидат юридических наук, доктор права (Франция), доцент кафедры гражданского процесса УрГЮА. С 2002 г. руководитель отдела зарубежного нотариата, в 2012–2017 гг. — директор Центра нотариальных исследований. В период с 2002 по 2016 г. работал в структурах Международного союза нотариата (UINL) — Комиссии по европейским делам (CAE — CAEM), Европейской нотариальной академии (ANE), Международной нотариальной сети (WNN). Автор ряда публикаций по нотариальной проблематике, в том числе монографии «Международное частное право и нотариальная деятельность». (М., 2005), Комментария к конвенциям в области имущественных отношений супругов и наследования (М.,

2007), соавтор учебника «Нотариальное право» (М., 2016), соавтор и редактор «Настольной книги нотариуса» (3-е изд. М., 2015) (гл. 21)

Сокол Павел Викторович — кандидат юридических наук, заместитель начальника Управления Минюста России по Самарской области, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права Самарского государственного университета. Автор более 130 научных работ (гл. 7.1, ст. 37 гл. 8 в соавт. с А.А. Анисимовой)

Сучкова Надежда Васильевна — кандидат юридических наук, доцент кафедры судебной власти НИУ «Высшая школа экономики». Имеет опыт работы в сфере нотариата 15 лет, в том числе 12 лет в Федеральной нотариальной палате в должности советника президента по правовым вопросам. Награждена высшей наградой нотариата «Медаль Анатолия Тихенко», лауреат премии «Фемида» за вклад в развитие нотариата России. Автор учебника «Нотариат: Учебник для бакалавров» (М., 2015), «Исполнительная надпись нотариуса: Методическое пособие» (М., 2015), ряда статей и комментариев гражданского законодательства и судебных постановлений по вопросам, касающимся деятельности нотариата. Читает курс «Нотариальные действия» (гл. 14)

Хаустов Николай Викторович — должностное лицо Консульского отдела Посольства РФ в Израиле в 2005–2008 гг. (ст. 38 гл. 8)

Черемных Геннадий Григорьевич — доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист РФ, Президент Российской академии адвокатуры и нотариата. Будучи заместителем министра юстиции РСФСР и РФ, являлся одним из основоположников современного нотариата России. Нотариус г. Москвы с 1993 по 2016 г. С 1996 по 1999 г. — президент Московской городской нотариальной палаты. Автор монографии «Теоретические основы независимого нотариата» (М., 2006), учебников «Нотариат и нотариальное право России» (М., 2009), «Наследственное право» (М., 2013) (вводная статья «Основы законодательства о нотариате — яркий успех российского законодателя», ст. 29–32 гл. 6, гл. 7)

Шварц Михаил Зиновьевич — кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского процесса юридического факультета СПбГУ. Член Межведомственной рабочей группы по разработке проекта Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности» в 2012–2013 гг. Автор публикаций о нотариальной деятельности, в том числе: Размышления о содержании и пределах доказательственного значения нотариального акта (на примере нотариально удостоверенных сделок) // Сборник материалов и статей к 10-летию Центра нотариальных исследований (М., 2012) (гл. 3, 16)

Ярков Владимир Владимирович — доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского процесса УрГЮУ, заслуженный деятель науки РФ. Нотариус, с 1996 г. президент Нотариальной палаты Свердловской области, с 2005 г. член правления Федеральной нотариальной палаты, 2002–2012 гг. директор Центра нотариальных исследований при ФНП, 2005–2006 гг. и 2009–2014 гг. — вице-президент ФНП. Советник Генерального совета Международного союза нотариата (UINL). Автор многочисленных публикаций по проблемам нотариата, в том числе двух изданий учебника «Нотариальное право» (М., 2003 и 2017), соавтор трех изданий «Настольной книги нотариуса» (под ред. И.Г. Медведева) (2003, 2004 и 2015 гг.) (ст. 1–6.1 гл. 1, гл. 2, ст. 24–28 гл. 6)

КРАТКОЕ ОГЛАВЛЕНИЕ

Указатель сокращений.....	8
Предисловие (Д.Я. Малешин).....	10
В поисках российской модели нотариата (А.Н. Верещагин, Д.Я. Малешин).....	12
Основы законодательства о нотариате – яркий успех российского законодателя (Г.Г. Черемных)	23

РАЗДЕЛ I. ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НОТАРИАТЕ	31
---	----

РАЗДЕЛ I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА.....	31
Глава I. Общие положения	77
Глава II. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса	77
Глава III. Права, обязанности и ответственность нотариуса	86
Глава IV. Стажер, помощник нотариуса и лица, обеспечивающие деятельность нотариуса. Порядок замещения нотариуса, занимающегося частной практикой	117
Глава V. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов	123
Глава VI. Нотариальная палата. Федеральная нотариальная палата	143
Глава VII. Контроль за деятельностью нотариусов	168
Глава VII.1. Единая информационная система нотариата.....	175

РАЗДЕЛ II. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ПРАВИЛА ИХ СОВЕРШЕНИЯ	193
Глава VIII. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.....	193
Глава IX. Основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов документов.....	216
Глава X. Удостоверение сделок	276
Глава XI. Принятие мер к охране наследственного имущества. Выдача свидетельств о праве на наследство	318
Глава XII. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества	349
Глава XIII. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода	354
Глава XIV. Удостоверение фактов	369
Глава XV. Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг	382
Глава XVI. Совершение исполнительных надписей.....	398
Глава XVI.1. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество.....	409

Глава XVII. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков.....	419
Глава XVIII. Принятие на хранение документов.....	519
Глава XIX. Совершение морских протестов	524
Глава XX. Обеспечение доказательств	533
Глава XX.1. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.....	551
Глава XX.2. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.....	568
Глава XX.3. Удостоверение решения органа управления юридического лица	571
Глава XX.4. Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата	574
Глава XXI. Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры	575
 РАЗДЕЛ II. ЧАСТЬ 5 СТ. 61, ГЛ. 37, СТ. 186 ГПК РФ, Ч. 5 СТ. 69, СТ. 161 АПК РФ В ЧАСТИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВЕННОЙ СИЛЫ НОТАРИАЛЬНЫХ АКТОВ И ОБЖАЛОВАНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)	
Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации	632
Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации	646
 РАЗДЕЛ III. РЕГЛАМЕНТ СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИУСАМИ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЙ ОБЪЕМ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ НОТАРИУСУ ДЛЯ СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ, И СПОСОБ ЕЕ ФИКСИРОВАНИЯ	
РАЗДЕЛ IV. ПРАВИЛА НОТАРИАЛЬНОГО ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА	